

Купить помещение свободного назначения за 52 298 900 рублей на Арочная улица, 39

Кемеровская область, Кемерово, Арочная улица, 39

52 298 900 Р

251 437Р за м²



208.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается уникальное предложение в самом сердце города! Это помещение площадью 208.8 м² расположено на земельном участке в 6 соток (с возможностью увеличения до 8 соток) и полностью находится в частной собственности. Объект обладает свободным назначением, что открывает перед вами безграничные возможности для реализации ваших бизнес-идей. Идеально подходит для создания современного бизнес-центра, автосервиса, автомойки или даже уютного кафе. Также возможно использование под медицинский центр или производственное помещение для общепита. Локация просто великолепна: в шаговой доступности находятся Минцифра, детский театр, областная и городская администрации, а также живописная набережная Томи. В районе активно развивается инфраструктура: строится новый клубный дом на Арочной, открываются деловые центры и рестораны, что гарантирует высокий поток потенциальных клиентов для вашего бизнеса. Все коммуникации уже заведены в здание: центральное водоснабжение и канализация, газ и электричество, что избавляет вас от необходимости получать дополнительные согласования. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта! Звоните прямо сейчас, я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую показ. Ваш успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 23353 Номер в базе: ...

👁 3 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390384037](tel:+79390384037)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



