

Купить помещение свободного назначения за 29 982 600 рублей на ул Ушакова, 2Б

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Ушакова, 2Б

29 982 600 Р

44 817Р за м²



669.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продажа здания в центральной части Набережной Кировского района. Максимально проходное место в районе. Здание после полного капитального ремонта, с подводом всех новых коммуникаций, заменена крыши, а так же полная отделка по проекту. Сделаны подъездные пути, установлен шлагбаум. Внутри помещения: отопление центральное (запущенно), программируемое с полной автоматической регулировкой. Пожарная система с соблюдением всех требований. Автоматическая вентиляционная система, приточная с подогревом. НА первом этаже, одно помещение с полной отделкой для общепита (планировали грильную), плюс 2 подсобных помещения с ремонтом. Вынесена терраса и установлены беседки. Второй этаж под отделку. Окупаемость бизнеса менее 8лет, если сдавать от 600р/м. Так же рассмотрим вариант сдачи помещения в аренду (полностью). Звоните более подробно проговорим по телефону или на месте. Показ помещения по предварительному согласованию. Код пользователя: 11155 Номер в базе: 6377273

👁 11 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810864993](tel:+79810864993)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---



