

Купить помещение свободного назначения за 8 944 040 рублей на ул 50 лет Октября, 26

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул 50 лет Октября, 26

8 944 040 Р

159 715Р за м²



56.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Коммерческое помещение в центральном районе города, расположенное на первой линии с высокой проходимостью, представляет собой выгодное вложение для бизнеса. Объект находится в зоне активного пешеходного и транспортного трафика, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. В непосредственной близости расположены корпуса КузГТУ, привлекающие ежедневно сотни студентов, включая иногородних, что создает устойчивый спрос на услуги и товары повседневного спроса. Рядом находятся офисные здания высотой 5 и 7 этажей, кинотеатр Космос , а также развитая инфраструктура: магазины, кафе, гостиницы, салоны красоты, нотариальные конторы и другие объекты, повышающие привлекательность локации. Помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности: розничной торговли, оказания услуг, организации офисов или точек общественного питания. Высокая проходимость и удобное расположение делают его идеальным для бизнеса, ориентированного на массового потребителя. Объект находится в хорошем состоянии, не требует значительных вложений в ремонт и готов к немедленному использованию. Сделка сопровождается полным юридическим оформлением, включая проверку чистоты документов и гарантии безопасности ...

👁 2 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131306845](#)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

