Сдать помещение свободного назначения за 115 200 рублей на Ленинградский проспект, 44

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект, 44

115 200 Р в месяц
900Р за м^2 в месяц

128.00 м^2
Общая

1 из 15
Этаж

Арт. 111739567 Помещение для вашего бизнеса в новом высотном доме ЖК Сити-Парк ! Сданы 2 дома , в сентябре сдадут еще 2 дома из 10 многоквартирных домов комплекса. Первая линия, отдельный вход, 100% полезной площади. Монолитный дом, возможность размещения вывески. Площадь: 64-84-128 м2 (возможность объединения/разделения). Высокие потолки 3,5 м, все коммуникации, приточка/вытяжка, мокрая зона для санузла. Гибкие условия аренды, арендные каникулы. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно! Локация: Новый ЖК (2 дома уже сданы, еще 8 в процессе) 2600 квартир. Рядом ведется активное строительство новых высотных домов, формируется большой активный жилой массив с малым количеством нежилых помещений. Первый дом на въезде в ЖК, весь трафик будет идти мимо вашего помещения и обеспечит приток клиентов любому арендатору. Будет аналогичен микрорайону пр. Московский ул. Волгоградская. Подойдет для: Кофейни, пекарни, салона красоты, барбершопа, аптеки. Студии маникюра, косметологии, студии растяжки, массажной студии. Цветов, зоомагазина. Продуктового или специализированного магазина. Детского центра, офиса, студии йоги и другие законные виды деятельности! Долгосрочная аренда от 900 руб./м² , арендные каникулы без комиссии. Соседи: стоматология, медицинский ...

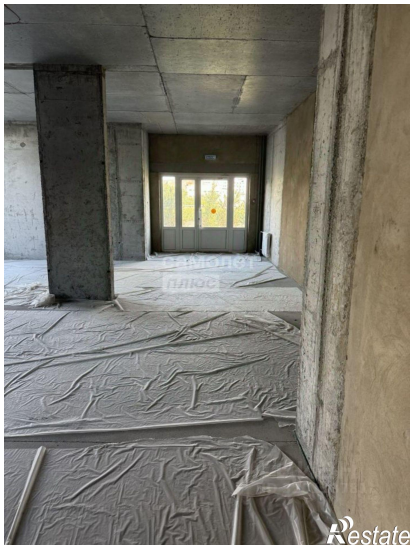
0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

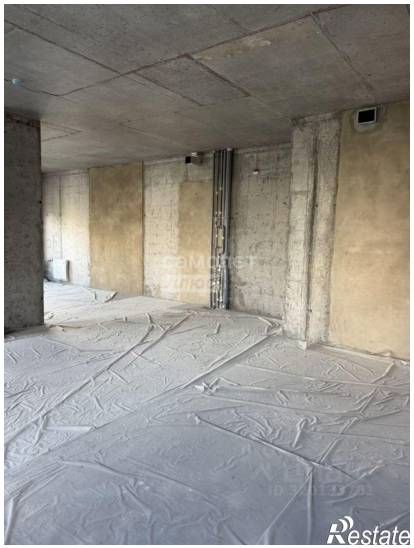
Продавец: Собственник

Телефон: +79134104860

Характеристики

Этажей всего	15	Этаж	1





самолет
плюс
Restate

самолет плюс
65,9
44,4
Restate