

Сдать помещение свободного назначения за 75 509 рублей на Ленинградский проспект, 44

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект, 44

75 509 Р в месяц

910Р за м² в месяц



83.00 м²

Общая

1 из 15

Этаж

Арт. 111739425 Помещение для вашего бизнеса в новом высотном доме ЖК Сити-Парк ! Сданы 2 дома , в сентябре сдадут еще 2 дома из 10 многоквартирных домов комплекса. Первая линия, отдельный вход, 100% полезной площади. Монолитный дом, возможность размещения вывески. Площадь: 64-84-128 м2 (возможность объединения/разделения). Высокие потолки 3,5 м, все коммуникации, приточка/вытяжка, мокрая зона для санузла. Гибкие условия аренды, арендные каникулы. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно! Локация: Новый ЖК (2 дома уже сданы, еще 8 в процессе) 2600 квартир. Рядом ведется активное строительство новых высотных домов, формируется большой активный жилой массив с малым количеством нежилых помещений. Первый дом на въезде в ЖК, весь трафик будет идти мимо вашего помещения и обеспечит приток клиентов любому арендатору. Будет аналогичен микрорайону пр. Московский ул. Волгоградская. Подойдет для: Кофейни, пекарни, салона красоты, барбершопа, аптеки. Студии маникюра, косметологии, студии растяжки, массажной студии. Цветов, зоомагазина. Продуктового или специализированного магазина. Детского центра, офиса, студии йоги и другие законные виды деятельности! Долгосрочная аренда от 900 руб./м² , арендные каникулы без комиссии. Соседи: стоматология, медицинский ...

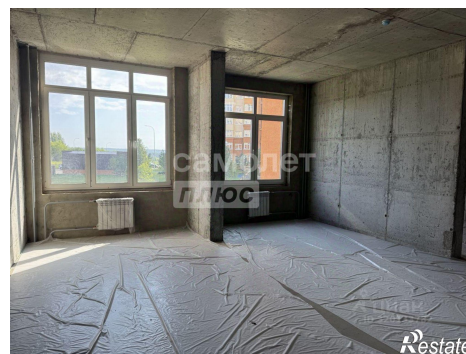
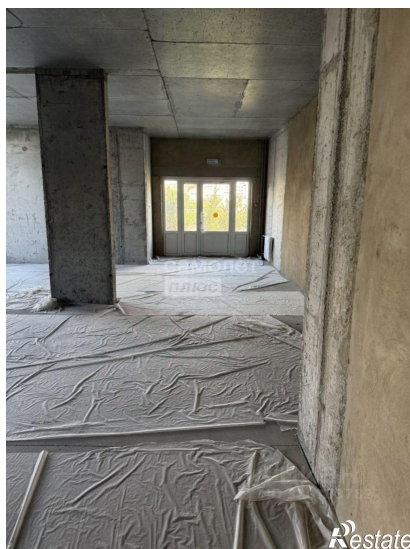
👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134104860](tel:+79134104860)

Характеристики

Этажей всего	15	Этаж	1
--------------	----	------	---



самолет **плюс**

