

Сдать помещение свободного назначения за 1 100 рублей на Кемеровский г.о., Ленинградский пр-т, 44

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Кемеровский г.о., Ленинградский пр-т, 44

1 100 Р в месяц

18Р за м² в месяц



60.00 м²

Общая

1

Этаж

???? Помещение для вашего бизнеса в новом высотном доме ЖК Сити-Парк ! ✓ Сданы 2 из 10 многоквартирных домов комплекса. ✓ Первая линия, отдельный вход, 100% полезной площади ✓ Монолитный дом, возможность размещения вывески ✓ Площадь: 30-60-80-120-150-210-270 м2 (возможность объединения/разделения) ✓ Высокие потолки 3,5 м, все коммуникации, приточка/вытяжка, мокрая зона для санузла ✓ Гибкие условия аренды, арендные каникулы ✓ Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно! ???? Локация: Новый ЖК (2 дома уже сданы, еще 8 в процессе) – 2600 квартир. Рядом ведется активное строительство новых высотных домов, формируется большой активный жилой массив, с малым количеством нежилых помещений Первый дом на въезде в ЖК, весь трафик будет идти мимо вашего помещения и обеспечит приток клиентов любому арендатору. Будет аналогичен микр-ну пр. Московский- ул.Волгоградская. □ Подойдет для: Кофейни, пекарни, салона красоты, барбершоп, аптеки Студии маникюра. косметологии, студии растяжки, массажной студии Цветы, зоомагазина Продуктового или специализированного магазина Детского центра, офиса, студии йоги и и другие законные виды деятельности! ???? Долгосрочная аренда от 1100 руб./м² (скидки на первый год аренды!), арендные каникулы - без комиссии ✓ Соседи: стоматология, медицинский ...

👁 6 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [ДА-КАК ДОМА](#)

Телефон: [+79230623555](tel:+79230623555)

Характеристики

Этаж	1	Вход	отдельный с улицы
------	---	------	-------------------

