

Купить помещение свободного назначения за 55 987 100 рублей на улица Дружбы, 3

Кемеровская область, Кемерово, улица Дружбы, 3

55 987 100 Р

121 711Р за м²



460.00 м²

Общая

-1 из 10

Этаж

Продается уникальная возможность стать владельцем прибыльного бизнеса в динамично развивающемся спальном районе! ВНИМАНИЕ! Окупаемость всего 2.5-3 года — это отличный шанс для инвестиций. Помещение площадью 460 м² разделено на две отдельные зоны: караоке-бар и кальянная, каждая из которых имеет свой вход и может функционировать как самостоятельный бизнес. В 2021 году был выполнен качественный и современный ремонт: новая система вентиляции, шумоизоляция, полностью обновленная проводка и коммуникации. Установлено профессиональное акустическое и световое оборудование, новая мебель, система кондиционирования и полностью укомплектованное кухонное оборудование, включая настоящий мангал для приготовления блюд на огне и гриле. Выделенная мощность — 25 кВт с возможностью увеличения. Мы только что запустили доставку, создали новое приложение и активно продвигаем его с помощью таргетированной рекламы в соцсетях и поисковиках. Также организована работа с популярными службами доставки, такими как Яндекс Еда и ДиливериКлуб, что уже приносит дополнительные доходы и ожидается рост выручки на 25-40%. Одним из главных преимуществ данного бизнеса является отсутствие аналогичных заведений в округе, а район активно развивается, что привлекает новых клиентов. Вы получаете не только готовый бизнес ...

👁 10 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390384037](tel:+79390384037)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	-1
--------------	----	------	----



