

Сдать помещение свободного назначения за 700 000 рублей на улица Терешковой

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, улица Терешковой

700 000 Р в месяц

350Р за м² в месяц



2000.00 м²

Общая

2 из 3

Этаж

Код объекта: 1384714. Сдаются торговые площади в ТЦ Сити Дом (Кемерово, Терешковой,41/6):здание ТЦ Сити Дом площадью 33 000 м², наземная парковка на 520 мест, лифт, 4 эскалатора, кафе, наличие теплых складов, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, современная противопожарная система.торговые площади находится на 2-3 этаже торгового центра - 2000 квадратных метров (можно арендовать часть).- напольное покрытие: керамическая плита / бетон- высота потолка – 2,8 м- центральное отопление- приточно-вытяжная вентиляцияОткрыты для сотрудничества по следующим направлениям: охота / рыбалка / туризм, сад / загородный дом /баня, авто товары, ворота / рольставни /шлагбаум, спорттовары и инвентарь, упаковка, мебель, предметы интерьера, отделочные материалы, товары для дома.Преимущества ТЦ «Сити Дом»:- большое количество крупных федеральных сетей- строительство нового жилого района (год сдачи 2025)- 100-й трафик целевых и перспективных покупателей- централизованное рекламное продвижение. Рассмотрим и Ваш индивидуальный запрос. По всем дополнительным вопросам готовы ответить всеми удобными для Вас способами связи.

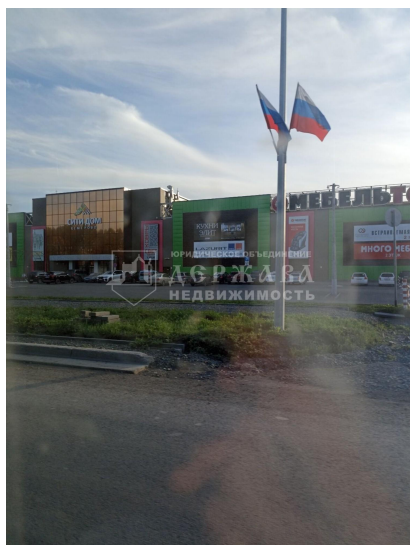
👁 9 с 31.03.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Держава недвижимость](#)

Телефон: [+79059697988](tel:+79059697988)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	2
Наличие лифта	пассажирский лифт	Наличие отопления	да
Высота потолков	2.8 м	Вход	общий с улицы



Аренда

Предлагаем в аренду торговую площадь:

160 м²
с возможностью разбить на 80 м² или по 55 м²

- Высота потолков: 2,8 м
- Вентиляция: приточно-вытяжная
- Центральное отопление
- Система пожаротушения

2 этаж

СИТИ ДОМ КЕМЕРОВО

Аренда

Предлагаем в аренду торговую площадь:

54 м²

- Высота потолков: 2,8 м
- Вентиляция: приточно-вытяжная
- Центральное отопление
- Система пожаротушения

2 этаж

СИТИ ДОМ КЕМЕРОВО

Аренда

Предлагаем в аренду торговую площадь:

1 500 - 2 000 м²
с возможностью разбить от 120 м²

- Высота потолков: 5,2 м
- Вентиляция: приточно-вытяжная
- Центральное отопление
- Система пожаротушения

2 этаж

- Возможность выделения входной зоны с территории основного зала (магазин в магазине)
- Отдельный выход к складу
- Прямой вход с эскалатора с 1-го этажа
- Хорошая видимость входной зоны с центрального входа

СИТИ ДОМ КЕМЕРОВО

В нашем ТЦ представлены товары более 200 фабрик

в различных категориях

- Корпусная и мягкая мебель: 16 000 м²
- Предметы интерьера и декор: 500 м²
- Кровати, матрасы, товары для сна: 2 000 м²
- Световые решения: 900 м²
- Товары для загородного дома: 600 м²

СИТИ ДОМ КЕМЕРОВО

Наши преимущества

- 01** Удобное расположение и транспортная развязка
ул. Терешковой является федеральной магистралью М53
- 02** Наличие крупных федеральных сетей
- 03** 100%-й трафик целевых клиентов
- 04** Сдача нового жилого района
- 05** Рекламное продвижение
- 06** Проведение мероприятий
- 07** Удобная система навигации
- 08** Парковка на 520 машиномест

СИТИ ДОМ КЕМЕРОВО

Комфорт посетителей

Комфорт при осуществлении покупок является одной из приоритетных задач нашего торгового центра. Мы учитываем не только само пространство, но и создаем уютную атмосферу внутри него

Для наших посетителей:

- Кафе-столовая
- Лифт и 5 эскалаторов
- Мягкие зоны отдыха
- Детские коляски
- Пеленальные комнаты

СИТИ ДОМ КЕМЕРОВО

Аренда

Предлагаем в аренду торговую/складскую площадь:

800 м²
с возможностью разбить складскую от 54 м², торговую от 180 м²

- Высота потолков: 2,8 м
- Вентиляция: приточно-вытяжная
- Центральное отопление
- Система пожаротушения
- Грузовой лифт с 1 этажа
- Близкое расположение зоны разгрузки

3 этаж

СИТИ ДОМ КЕМЕРОВО

