

Купить торговое помещение за 34 950 200 рублей на пр-кт Шахтеров, 78

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, пр-кт Шахтеров, 78

34 950 200 Р

124 822Р за м²



280.00 м²

Общая

280.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Инвестиционная возможность: нежилое помещение с гарантированным доходом Ищите надёжный актив, который будет приносить стабильный ежемесячный доход без лишних хлопот? Представляем вам идеальный вариант для разумного инвестирования - нежилое помещение с действующими арендаторами. Почему это выгодное вложение прямо сейчас? 1. Гарантированный денежный поток Помещение уже сдаётся - вы получаете доход с первого месяца владения. Стабильные платежи от надёжных арендаторов 2. Хорошее расположение Рядом крупные жилые комплексы - постоянный поток потенциальных клиентов для арендаторов. Развитая инфраструктура района усиливает коммерческую привлекательность объекта. Увеличение арендной ставки по мере роста спроса. 3. Минимальная операционная нагрузка Все коммуникации централизованные - никаких дополнительных вложений в подключение. Готовая арендная история - не нужно тратить время и деньги на поиск арендаторов. Юридически прозрачная сделка - все документы в порядке. Для кого этот актив? Инвесторов, нацеленных на стабильный пассивный доход. Консервативных инвесторов, ценящих минимальные риски и прозрачность. Тех, кто хочет выйти на финансовую независимость через доходные активы. Что вы получаете сразу после покупки? Готовый арендный бизнес с действующими договорами. Объект в ликвидной локации Минимальные ...

👁 1 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810860675](tel:+79810860675)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	280.00 кв. м		

