

Купить торговое помещение за 8 487 200 рублей на проспект Шахтёров, 99

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтёров, 99

8 487 200 Р

128 594Р за м²



66.00 м²

Общая

66.00 м²

Жилая

1 из 15

Этаж

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Коммерческое помещение площадью 66 м² на проспекте Шахтёров, 99 в Кемерово предлагает уникальную возможность приобрести не просто недвижимость, а готовый и успешно функционирующий бизнес — продуктовый магазин Солнышко с 2011 года по настоящее время. Магазин обладает устойчивой клиентской базой и проверенной репутацией среди местных жителей, что гарантирует новому владельцу стабильный доход с первого дня. Перспективная планировка и соответствующее оснащение помещения также открывают потенциал для его перепрофилирования, например, под пекарню или иной формат торговли. Объект расположен в жилом доме с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток покупателей. Ключевым преимуществом является возможность приобретения как в рамках ипотечного кредитования, так и с покупкой действующего бизнеса, включая товарные остатки и налаженные логистические цепочки. Это решение сочетает в себе надежность недвижимого актива и готовую бизнес-модель с минимальными рисками для инвестора. Код пользователя: 93821 Номер в базе: 10045390

👁 4 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835951185](tel:+79835951185)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	15
Площадь жилая	66.00 кв. м		

