

Купить торговое помещение за 27 700 100 рублей на ул Дзержинского, 20

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Дзержинского, 20

27 700 100 Р

106 539Р за м²



260.00 м²

Общая

260.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ на рынке среди коммерческой недвижимости! Потрясающая локация в ЦЕНТРЕ города по приятной цене! Вы хотите собственный магазин? Торговая площадь 141,5 кв.м., с 2 выходами на первой линии. Можем предложить готового арендатора на данный объект, с выгодной ежемесячной оплатой. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 9 лет. Инвестиционно выгодное предложение в данном рынке. Вы можете продолжить готовый бизнес либо начать собственный. О помещении: 1 этаж торговая площадь 141,5 кв.м. Основной вход - оборудованное крыльцо со стороны улицы Дзержинского. Также есть второй вход (со двора) для разгрузки товара и сан.узел. Материал стен из кирпича с железобетонными перекрытиями. Цокольный этаж оборудован приточно-вытяжной вентиляцией Имеется два санузла, один из них на 1, другой на цокольном этаже Всё помещение при малых затратах легко делится на два отдельных ликвидных магазина, путем устройства дополнительной входной группы (вместо крайнего правого окна, где уже проем разобран до пола), с выходом прямо на остановку швейная фабрика. Это немаловажно для ведения арендного бизнеса двух отдельных магазинов или для дальнейшей перепродажи объекта по значительно более высоким ценам. Технически помещение полностью оборудовано: пожарная и охранная сигнализация, санузел, электричество 12 кВт, кондиционеры ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810868618](tel:+79810868618)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	260.00 кв. м		

