

Купить торговое помещение за 8 200 000 рублей на улица Дружбы, 3

Кемеровская область, Кемерово, улица Дружбы, 3

8 200 000 Р

63 077Р за м<sup>2</sup>



130.00 м<sup>2</sup>

Общая

130.00 м<sup>2</sup>

Жилая

Готовы рассмотреть вариант аренды! Продается уникальное предложение в сфере развлечений — готовый бизнес, кальянная, расположенная в одном из самых оживленных спальных районов города. Это идеальное место для инвестиций, так как здесь уже сформирована стабильная клиентская база и постоянный поток посетителей. В здании также находится популярный караоке-бар, что создает дополнительный трафик и привлекает новых клиентов. Помещение продается полностью укомплектованным: вся мебель, техника и оборудование уже на месте, что позволяет вам начать бизнес без лишних затрат и временных затрат на подготовку. Кроме того, вы можете организовать пивной бар, что значительно увеличит поток клиентов и, соответственно, выручку. В настоящее время бизнес приносит около 400 тысяч рублей в месяц, но с грамотным подходом к маркетингу и управлению вы сможете увеличить эту сумму в разы. Помещение недавно отремонтировано в современном стиле, что создаст комфортную атмосферу для ваших посетителей. Оно оборудовано качественной музыкальной техникой, игровыми приставками, системой видеонаблюдения, вытяжкой и удобными санузлами, что отвечает всем современным требованиям и нормам. Отличная шумоизоляция и расположение в цоколе коммерческой пристройки обеспечивают комфорт как для клиентов, так и для жителей дома. Это ...

👁 4 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Этажи Кемерово](#)

Телефон: [+79230621044](tel:+79230621044)

## Характеристики

Площадь жилья 130.00 кв. м



