

Купить торговое помещение за 1 080 000 000 рублей на улица Тухачевского, 40/1

Кемеровская область, Кемерово, улица Тухачевского, 40/1

1 080 000 000 Р

78 483Р за м²



13761.00 м²

Общая

13761.00 м²

Жилая

2

Этаж

Продается из крупнейших торговых центров в Кемерово, торговый центр Доминго введенный в эксплуатацию в 2008 году, который расположен по красной линии улицы Тухачевского, с севера участок граничит с автоцентром «Тойота-центр» с юга -гаражно строительным кооперативом, с востока-Кузбассэнерго Подстанция «Заводская, с запада-муниципальным инженеро-транспортным коридором. Земельный участок имеет спокойный рельеф без большого перепада высотных отметок , организован поверхностный водоотвод в ливневую канализацию и благоустройства территории . Здание Торгового центра Доминго находится в пределах нормативной доступности от остановок городского общественного транспорта , Подъезд осуществляется со стороны улиц Тухачевского, имеются парковочные площадки для временного хранения транспорта посетителей на 340 мест Торговый центр расположен на земельном участке площадью 36508 кв.,,. Площадь ТЦ 13761 кв.,м,. Площадь торгового зала 10034,8 кв.,м,.площадь разгрузочной зоны 1179,8 кв.,и,.площадь офисной зоны 1180 кв.,м,. Электротехническая часть Напряжение сети 380/220 В. Потребная мощность 1000 кВт. Степени надежности электроснабжения - 1 категории-система пожарно -охранной сигнализации , пожаротушения, аварийное электроосвещение; Электроснабжение здания выполнено от встроенной ТП 2х600 кВА ...

👁 5 с 21.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [+79940275507](tel:+79940275507)

Характеристики

Этаж	2	Площадь жилая	13761.00 кв. м
------	---	---------------	----------------

