

Сдать торговое помещение за 90 000 рублей на улица Терешковой

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, улица Терешковой

90 000 Р в месяц

600Р за м<sup>2</sup> в месяц



150.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 3

Этаж

Код объекта: 1386885. Сдаётся торговая площадь в ТЦ Сити Дом (Кемерово, Терешковой,41/6): здание ТЦ Сити Дом площадью 33 000 м<sup>2</sup>, наземная парковка на 520 мест, лифт, 4 эскалатора, кафе, наличие теплых складов, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, современная противопожарная система. торговые площади находятся на 2-3 этаже торгового центра. - напольное покрытие: керамическая плита / бетон - высота потолка - 2,8 м - центральное отопление - приточно-вытяжная вентиляция Открыты для сотрудничества по следующим направлениям: охота / рыбалка / туризм, сад / загородный дом /баня, авто товары, ворота / рольставни /шлагбаум, спорттовары и инвентарь, упаковка, мебель, предметы интерьера, отделочные материалы, товары для дома. Преимущества ТЦ «Сити Дом»: - большое количество крупных федеральных сетей - строительство нового жилого района (год сдачи 2025) - 100-й трафик целевых и перспективных покупателей - централизованное рекламное продвижение. Рассмотрим и Ваш индивидуальный запрос. По всем дополнительным вопросам готовы ответить всеми удобными для Вас способами связи.

👁 9 с 31.03.2025, обновлен 23.06.2025

Продавец: [Держава недвижимость](#)

Телефон: [+79059697988](tel:+79059697988)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
Наличие лифта	пассажирский лифт	Высота потолков	2.8 м

## «СИТИ ДОМ»

один из крупнейших торговых центров в Сибирском регионе

Отдел аренды: +7 961 700-55-06  
ул. Терешковой, 41/6

СИТИ ДОМ  
ЮРИДИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«СЕРЖАВА»  
НЕДВИЖИМОСТЬ

### Аренда

Предлагаем в аренду торговую площадь:

**160 м²** с возможностью разбить на 80 м² или по 55 м²

- Высота потолков: 2,8 м
- Вентиляция: приточно-вытяжная
- Центральное отопление
- Система пожаротушения

2 этаж

СИТИ ДОМ КЕМЕРОВО

### Аренда

Предлагаем в аренду торговую площадь:

**1 500 - 2 000 м²** с возможностью разбить от 120 м²

- Высота потолков: 5,2 м
- Вентиляция: приточно-вытяжная
- Центральное отопление
- Система пожаротушения

- Возможность выделения входной зоны с территории основного зала (магазин в магазине)
- Отдельный выход к складу
- Прямой вход с эскалатора с 1-го этажа
- Хорошая видимость входной зоны с центрального входа

2 этаж

СИТИ ДОМ КЕМЕРОВО

### Аренда

Предлагаем в аренду торговую площадь:

**54 м²**

- Высота потолков: 2,8 м
- Вентиляция: приточно-вытяжная
- Центральное отопление
- Система пожаротушения

2 этаж

СИТИ ДОМ КЕМЕРОВО

### В нашем ТЦ представлены товары более 200 фабрик

В различных категориях

- Корпусная и мягкая мебель: 16 000 м²
- Предметы интерьера и декор: 2 500 м²
- Кровати, матрасы, товары для сна: 2 000 м²
- Световые решения: 900 м²
- Товары для загородного дома: 600 м²

### Наши преимущества

- 01** Удобное расположение и транспортная развязка  
ул. Терешковой является федеральной магистралью М53
- 02** Наличие крупных федеральных сетей
- 03** 100%-й трафик целевых клиентов
- 04** Сдача нового жилого района
- 05** Рекламное продвижение
- 06** Проведение мероприятий
- 07** Удобная система навигации
- 08** Парковка на 520 машиномест

### Комфорт посетителей

Комфорт при осуществлении покупок является одной из приоритетных задач нашего торгового центра. Мы учитываем не только само пространство, но и создаем уютную атмосферу внутри него

**Для наших посетителей:**

- Кафе-столовая
- Лифт и 5 эскалаторов
- Мягкие зоны отдыха
- Детские коляски
- Пеленальные комнаты

СИТИ ДОМ КЕМЕРОВО

### Аренда

Предлагаем в аренду торговую/складскую площадь:

**800 м²** с возможностью разбить складскую от 54 м², торговую от 180 м²

- Высота потолков: 2,8 м
- Вентиляция: приточно-вытяжная
- Центральное отопление
- Система пожаротушения
- Грузовой лифт с 1 этажа
- Близкое расположение зоны разгрузки

3 этаж

СИТИ ДОМ КЕМЕРОВО

### Новые направления

В настоящее время ТЦ «Сити Дом» начинает активное развитие дополнительных направлений торговли

- Охота / Рыбалка / Туризм
- Сад / Загородный дом / Баня
- Ворота / Шлагбаум / Рольставни
- Ковры / Домашний текстиль
- Спорттовары и инвентарь
- Музыкальные инструменты
- Канцелярские товары
- Хозтовары / Бытовая химия

