

Купить торговое помещение за 27 900 000 рублей на Инженерная улица

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Инженерная улица

27 900 000 Р

33 214Р за м<sup>2</sup>



840.00 м<sup>2</sup>

Общая

Код объекта: 1048807. Предлагаем к продаже готовый, действующий бизнес - Баня-Сауна, боксы в аренду, а так же возможно инвестирование в развитие другого направления.Площадь основного здания 638 кв.м кирпичное 1950 года постройки, 2-х этажное. На первом этаже расположен комплекс бани-сауна, на втором и цокольном этаже пока пусто, эти помещения можно использовать под дополнительные виды бизнеса, например такие как, спортивный зал, мебельное производство, кафе, гостиница, торговля лесом и другие виды деятельности. На территории расположены два гаражных бокса по 100 кв.м., которые на сегодняшний день сдаются в аренду. А так же есть зона отдыха с беседкой и мангалом. Территория огорожена забором. Полностью автономное хозяйство. Есть две котельные. Вода скважина, канализация центральная. Очень важно вся земля и здания в собственности. Налоги на здание и землю адекватные. Можно выйти быстро на прибыль.На данный момент квартиры с площадью 100-300 кв.м. стоят столько же сколько эта база. Выгодное вложение в собственный бизнес.Рассматриваем также варианты обмена на коттедж на Металлплощадке или в Сухово с доплатой.ВОЗМОЖНО ПРИОБРЕТЕНИЕ В ИПОТЕКУ С НАШИМИ ПРЕФЕРЕНЦИЯМИ ОТ БАНКОВ ПАРТНЕРОВ.ЗВОНИТЕ ОБГОВОРИМ ВСЕ ВАЖНЫЕ ДЕТАЛИ И ПОСМОТРИМ ОБЪЕКТ. РАЗУМНЫЙ ТОРГ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ...

👁 38 с 19.04.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Держава недвижимость](#)

Телефон: [+79059697988](tel:+79059697988)

## Характеристики

Этажей всего 2

