Сдать торговое помещение за 69 163 рублей на Ленинградский проспект, 30/1

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект, 30/1

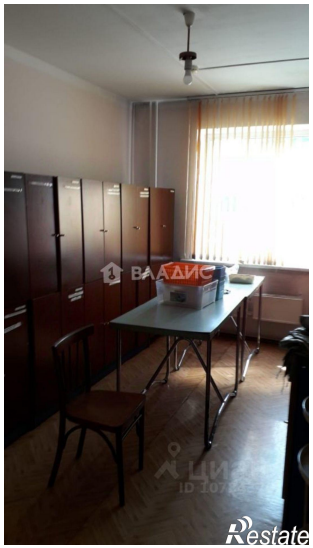
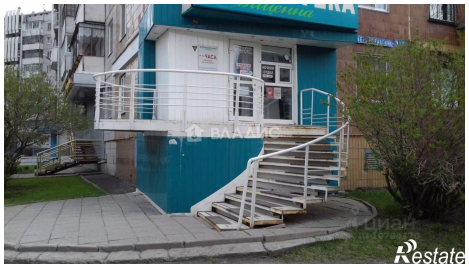
69 163 Р в месяц

1 048Р за м^2 в месяц

66.00 м^2	66.00 м^2	1 из 10
Общая	Жилая	Этаж

Код объекта: 780984. Сдам в долгосрочную аренду (от 5 лет) коммерческое помещение на первом этаже жилого дома по адресу г. Кемерово, пр-т Ленинградский 30/1. Общая площадь 66,8 кв.м. При входе в помещение выделена торговая зона 18,8 кв.м. Также есть четыре смежных комнаты: 12,5; 9,4; 8,7 и 7,2 кв.м. В 2021г. сделан качественный косметический ремонт. Планировкой предусмотрен санузел и несколько технических помещений. Имеются 2 входа - для персонала (со двора) и центральный для покупателей. Площадь оборудована охранной и пожарной сигнализацией. Помещение расположено в большом многоквартироном доме густонаселенного района. Очень интенсивный трафик: рядом Торговый комплекс Ленинградский, Променад-2, Золотая линия, садовый цент Успех, Офис-класс, Wildberries, OZON Box, продуктовый магазин, салон цветов и еще более 25 магазинов и организаций. Хорошая большая парковка напротив входа помещение и рядом с ТК Ленинградский. Возможны арендные каникулы до 2ух месяцев на время ремонта. Звоните и записывайтесь на просмотр. Покажем в удобное для Вас время. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста

0 с 27.07.2023, обновлен 28.07.2023

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	66.00 кв. м