

Купить производственную площадь за 39 998 200 рублей на 1-я Стахановская улица, 35

Кемеровская область, Кемерово, 1-я Стахановская улица, 35

39 998 200 Р

18 717Р за м²



2137.00 м²

Общая

Продаётся производственная база с офисами и участком 5,5 Га — отличное решение для развития бизнеса Идеальный комплекс для производственной или логистической компании — готовая инфраструктура, большая территория, удобный подъезд для грузового транспорта. Основные характеристики: Земельный участок: 5,5 га — просторно, есть потенциал для расширения, строительства дополнительных объектов или сдачи части земли в аренду. Производственные помещения: 1 200 м² — под оборудование, склад, мастерские. Тепло, вода, канализация- заведены. Офисные помещения: 800 м² — всё для комфортной работы административного персонала. Асфальтированный подъезд — круглогодичный доступ без ограничений. Коммуникации: Центральное отопление Центральное водоснабжение и канализация Электрическая мощность — 400 кВт (можно увеличить) Транспортная доступность: Удобные подъезды для фур и спецтехники Хорошая логистика для поставок и отгрузки продукции Дополнительно: Возможно долгосрочное использование под производство, логистику, переработку, агропром и др. Частичная аренда помещений — можно сдать в субаренду или разделить по видам деятельности. Почему с нами — АН Самолёт Плюс : Работаем на рынке коммерческой недвижимости с 2010 года Гарантируем юридическую чистоту сделки Поможем оформить все документы ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390383485](tel:+79390383485)

Характеристики

Этажей всего 2

