

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 19 991 500 рублей на Ленинградский проспект, 32В

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект, 32В

19 991 500 Р

44 229Р за м²



452.00 м²

Общая

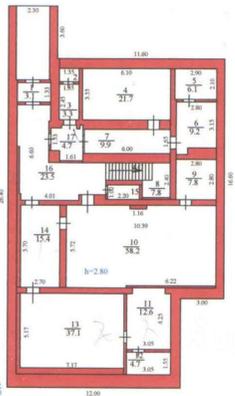
Продаётся универсальное, коммерческое 2-х этажное здание с земельным участком под ним (всё в частной собственности). В здании 2 этажа общей площадью - 452,2 кв./м. Земельный участок под ним - 522 кв./м. В здании расположены 10 помещений с отдельными входами (в некоторых из них имеются по несколько отдельных комнат, см. их поэтажные план-схемы). На 2-х этажах расположены 3 отдельных санузла и 1 отдельная душевая комната (1 этаж - 2 отдельных санузла, 2 этаж - 1 отдельный санузел + 1 отдельная душевая комната). На земельном участке здания расположены 2 капитальных гаража под легковые автомобили. Все коммуникации здания центральные. Отдельный вход и парковочная зона. Здание расположено в центре Ленинского района с развитой инфраструктурой и жилыми домами с хорошим пешеходным и транспортным трафиком. Проезд к зданию сквозной, как и со стороны пр. Ленинградский 34, так и со стороны пр. Комсомольский 53 (по середине между этих 2-х проспектов). Помещения здания подойдут для сдачи их в аренду для различных видов бизнеса (от кафе-бара, до операционного офиса банка и т.п.). Цена за 1 кв./м. здания - 44.228 рублей + бонусом земельный участок под ним (продаётся только целиком, без дробления его на меньшие площади). Продажа без посредника. На сайте бываю редко, так что лучше ...

👁 6 с 25.09.2023, обновлен 25.09.2023

Характеристики

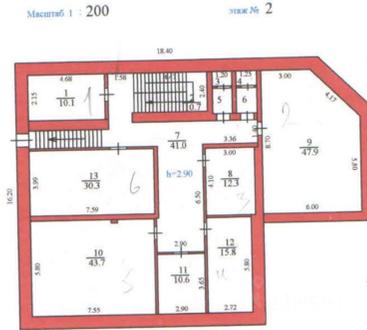
Этажей всего 2

Позтажны́й план
строения под литером А
находящегося в гор. (пос.) Кемерово по ул. пр. Ленинградский
№ 32в уч. № кв. № район Ленинский

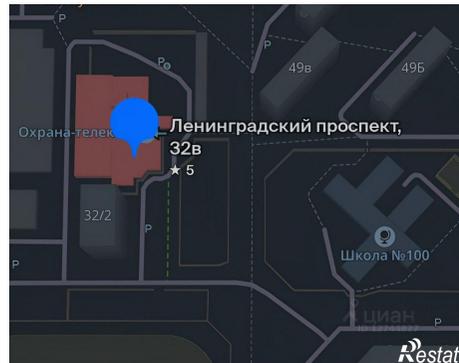


Restate

Позтажны́й план
строения под литером А
находящегося в гор. (пос.) Кемерово по ул. пр. Ленинградский
№ 32в уч. № кв. № район Ленинский

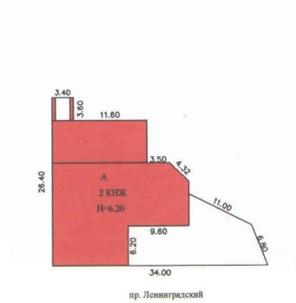


Restate

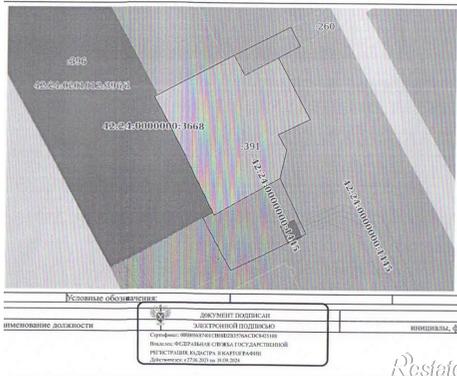


Restate

Инвентаризационный план
земельного участка, расположенного в гор. (пос.) Кемерово
по улице пр. Ленинградский дом № 32 в



Restate



Restate