

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на ул 40 лет Октября, 9/4

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул 40 лет Октября, 9/4

5 700 000 ₽

109 615 ₽ за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 10

Этаж

Код объекта: 1957053. Продается просторная, уютная двухкомнатная квартира в тихом районе города. Общая площадь 52,2 кв.м.: просторная кухня 9,7 кв.м., совмещенный санузел 4,8 кв.м. Квартира приобреталась у застройщика, изначально нами был выполнен качественный черновой ремонт (а это очень важный момент): были выровнены стены, залит ровный пол, замена систем отопления, входная дверь с итальянскими замками. В 2022 году был полностью обновлен косметический ремонт, а именно: замена ламината, обоев, кухни и всей техники (индукционная плита, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина) Мы являемся - первым и единственным собственником квартиры. Квартира очень теплая, чистая и светлая. Очень удобное расположение дома, в близи вся необходимая инфраструктура: детская поликлиника, остановки общественного транспорта (трамвай, автобус), продуктовые магазины, аптеки. Для семей с детьми идеальное расположение, под окнами 5 детских садов, школа номер 11, детская школа искусств номер 50 (вокал, художественное отделение, театральное отделение, фортепианное и струнно-смычковое отделения) Благоустроенные прогулочные зоны: аллеи, березовая роща, набережная с множеством детских площадок и местами для отдыха. Okна квартиры выходят на березовую рощу и детскую школу искусств. Квартира продается вместе с ...

 0 с 04.12.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [Изосимова Ольга Викторовна](#)

Телефон: [+79050656029](tel:+79050656029)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	10		

