

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Демьяна Бедного, 1

Кемеровская область, Кемерово, улица Демьяна Бедного, 1

5 300 000 ₽

129 268 ₽ за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 42 кв.м. в пятиэтажном кирпичном доме на четвертом этаже, расположенная на площади Волкова. Объект в отличном состоянии, полностью укомплектован всей мебелью и бытовой техникой, включая кухонный гарнитур, обеденную группу, кровать с ортопедическим матрасом, диван, холодильник, стиральную машину и микроволновую печь, что позволяет новому владельцу сразу заселиться без дополнительных затрат. Квартира светлая и теплая, с окнами во двор, обеспечивающими тишину и отсутствие городского шума. Придомовая территория спокойная, с обильными парковочными местами как со стороны площади, так и внутри двора. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в пешей доступности находятся четыре остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, главный корпус КузГТУ, что делает вариант привлекательным для студентов, а также парк Ангелов и сквер Юности для прогулок. Инфраструктура развита: в шаговой доступности расположены магазины, кинотеатр «Космос» и областная библиотека. Юридическая чистота сделки гарантирована: объект свободен от обременений, долгов и залогов, в собственности одного взрослого более десяти лет, проживающие не зарегистрированы. Квартира подходит для приобретения с использованием ипотечного кредита или материнского ...

 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Кудашкина Ольга Михайловна](#)

Телефон: [+79050654609](tel:+79050654609)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

<https://kemerovo.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-demyana-bednogo-1-18233301724/>

