

Купить квартиру за 5 690 000 рублей на проспект Ленина, 124

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 124

5 690 000 Р

96 441Р за м²



59.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продам трёхкомнатную квартиру площадью 59,4, расположенную на девятом этаже девятиэтажного панельного дома, г. Кемерово, пр-т Ленина, д. 124. Три окна смотрят в зелёные тихие дворы, красивый вид на противоположный берег. Одно окно - на улицу, высокий этаж и застеклённая стеклопакетом лоджия отсекают шум и пыль. Санузел - совмещённый, проектные встроенные шкафы демонтированы, перепланировка узаконена и зарегистрирована в Росреестре. Представленный на фото план скопирован из Выписки. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: поликлиника, школы, детские сады, супермаркеты, прогулочная зона. Удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться до любой части города. Дом в хорошем состоянии, управляющая компания поддерживает чистоту и порядок. В доме недавно проведён ремонт, новые лифты, расширенная придомовая парковка, все фото в объявлении актуальны. Один взрослый собственник (не пенсионер), в квартире никто не зарегистрирован и не проживает, освобождена. По желанию покупателя можем оставить всё имеющееся или полностью убрать к моменту передачи квартиры. Обременений нет. Все документы готовы к проверке и сделке. Это объявление от собственника - прямая продажа. С реальным покупателем готовы на разумный торг.

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132806023](tel:+79132806023)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



