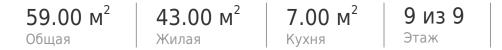


Купить квартиру за 5 690 000 рублей на проспект Ленина, 124

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 124

5 690 000 P

96 441Р за м²



Продам трёхкомнатную квартиру площадью 59,4, расположенную на девятом этаже девятиэтажного панельного дома, г. Кемерово, пр-т Ленина, д. 124. Три окна смотрят в зелёные тихие дворы, красивый вид на противоположный берег. Одно окно - на улицу, высокий этаж и застеклённая стеклопакетом лоджия отсекают шум и пыль. Санузел - совмещённый, проектные встроенные шкафы демонтированы, перепланировка узаконена и зарегистрирована в Росреестре. Представленный на фото план скопирован из Выписки. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: поликлиника, школы, детские сады, супермаркеты, прогулочная зона. Удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться до любой части города. Дом в хорошем состоянии, управляющая компания поддерживает чистоту и порядок. В доме недавно проведён ремонт, новые лифты, расширенная придомовая парковка, все фото в объявлении актуальны. Один взрослый собственник (не пенсионер), в квартире никто не зарегистрирован и не проживает, освобождена. По желанию покупателя можем оставить всё имеющееся или полностью убрать к моменту передачи квартиры. Обременений нет. Все документы готовы к проверке и сделке. Это объявление от собственника - прямая продажа. С реальным покупателем готовы на разумный торг.

● 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79132806023



Характеристики

Количество комнат 3 Тип дома панельный

 Этаж
 9
 Этажей всего
 9

Площадь жилая 43.00 кв. м Площадь кухни 7.00 кв. м





















