

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Ленинградский пр-кт, 31А

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Ленинградский пр-кт, 31А

4 500 000 Р

102 273Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1515093. Внимание! Предлагаю к продаже 2-комнатную квартиру в Ленинском районе г. Кемерово. Отличный вариант как для проживания, так и для вложения инвестиций под сдачу в аренду, ведь этот район пользуется особым спросом так-как рядом есть всё необходимое для комфортного проживания. Преимущества: - расположение в спокойном районе; - развитая инфраструктура (гипермаркет Лента, торгово-развлекательный комплекс Променад-2, рынок Ленинградский, Леруа Мерлен, ресторан Мюнхен, Центр спорта Кузбасс), детские сады 168 и 169, Средняя общеобразовательная школа 28 - удобная транспортная доступность; - наличие детских площадок и мест для прогулок (парк Кузбасский и бульвар Строителей с прогулочными зонами). Приятный бонус новым владельцам вся мебель остается в квартире. При необходимости, наше агентство поможет Вам оформить ипотечный кредит любой сложности. Ипотека без первоначального взноса, работаем с материнским капиталом (федеральным и региональным), военными и жилищными сертификатами. Быстрые сроки рассмотрения заявок, минимальный пакет документов. Если для покупки нашего объекта вам необходимо продать свой будем рады вам помочь, есть различные варианты решения этого вопроса, в том числе и срочный выкуп.

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832204232](tel:+79832204232)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



