

Купить квартиру за 8 590 000 рублей на Ленинградский проспект, 22

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект, 22

8 590 000 Р

126 324Р за м²



68.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

4 из 13

Этаж

Собственник!!! Разумный торг после просмотра квартиры! Время просмотра по договоренности в будни с 18:30 до 22:00, в выходные с 10:00 до 22:00. Общение с риэлтором только при наличии потенциального покупателя. Риелторов с предложением разместиться на вашей площадке просьба не беспокоить! Продаётся двухкомнатная квартира площадью 68,2 квадратных метра на четвертом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: город Кемерово, микрорайон Шалготарьян, Ленинградский проспект, дом 22. Строение 2011 года постройки, состоит из 13 этажей. В доме два лифта: пассажирский и грузовой. Один взрослый собственник без обременений! Выписка ЕГРН от 29.09.2025. (изменение собственности это договор дарения доли). Закрытый карман на 3 квартиры, в 2-х соседних никто не живет. Полная тишина и спокойствие. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. В кухне площадью 11 квадратных метров зона кафеля оснащена системой «теплый пол». В спальне имеется большая гардеробная комната. Большая застекленная лоджия может служить отдельным пространством для кабинета или отдыха (оборудовано освещением и розеткой). Вся встроенная мебель и встроенная бытовая техника остаётся новому собственнику квартиры. Квартира тёплая: в зале и спальне по две батареи, на кухне одна (очень тепло - приходится перекрывать батареи). Благоустроенная ...

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Кузьмин Игорь](#)

Телефон: [+79039070349](tel:+79039070349)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	13	Площадь кухни	11.00 кв. м

