

Купить квартиру за 12 600 000 рублей на пр-кт Шахтеров, 70

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, пр-кт Шахтеров, 70

12 600 000 Р

123 529Р за м²



102.00 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

3 из 8

Этаж

Продаётся трехкомнатная квартира площадью 40 кв. м в гостиной и увеличенной за счет утепленного балкона с подогреваемым полом (планировка узаконена). Просторная кухня-гостиная с теплым полом и французским окном создает комфортное пространство для семейных обедов и встреч с друзьями. Между комнатами расположена удобная гардеробная, обеспечивающая дополнительное место для хранения. Окна выходят на юго-восток и северо-запад, что гарантирует равномерное естественное освещение в течение дня. Подъезд рассчитан всего на 24 квартиры, что обеспечивает камерность и минимизирует шум. Квартира дополнительно утеплена снаружи (документы подтверждают работы). В шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиника, фитнес-центры, языковые курсы, секции карате, робототехники и танцев. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра и ключевых районов города. Объект подойдет для семей, ценящих комфорт, продуманную инфраструктуру и тишину в жилом комплексе с ограниченным числом соседей. Код пользователя: 179860 Номер в базе: 8978928

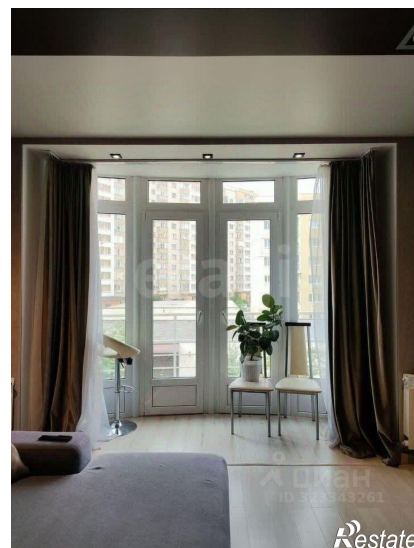
👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856583143](tel:+79856583143)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	8
Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м





Рestate