

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на проспект Химиков, 12А

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 12А

4 500 000 Р

104 651Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 43.9 кв. м расположена в тихом и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Ключевым преимуществом является гарантированное парковочное место перед домом, что решает проблему с парковкой в городских условиях. Планировка квартиры включает две изолированные комнаты, что обеспечивает приватность и создает комфортные условия как для молодой семьи, так и для приема гостей. В помещении выполнен аккуратный косметический ремонт, позволяющий заселиться без дополнительных вложений. Район отличается высокой транспортной доступностью и насыщен социальными объектами: в шаговой доступности находятся детские сады 50, 116 и 25, лицей 23 и школа 58. Для активного отдыха и занятий спортом в непосредственной близости расположены новый стадион между школьными территориями и легкоатлетический манеж. Бульварная зона предоставляет возможности для прогулок, а повседневное обслуживание обеспечивают многочисленные магазины и пункты выдачи заказов. Объект сочетает уединенность жилой зоны с полным набором услуг в непосредственной близости. Код пользователя: 189463 Номер в базе: 10250087

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390383782](tel:+79390383782)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 1          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м |              |           |

