

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на пр-кт Шахтеров, 70а

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, пр-кт Шахтеров, 70а

5 250 000 Р

128 049Р за м²



41.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продам однокомнатную квартиру на 6 этаже девятиэтажного дома 2014 года постройки, предлагающую рациональное использование пространства за счет продуманной планировки. Площадь кухни составляет 10,7 м², что позволяет комфортно организовать зону для приготовления и приема пищи, квадратная комната 16,6 м² обеспечивает удобство расположения мебели, а просторный санузел 5,2 м² выложен практичным кафелем. Все окна выходят на солнечную сторону во двор, обеспечивая постоянное естественное освещение и панорамный вид на озелененную территорию. Балкон застеклен, что расширяет функциональность помещения в любое время года. Состояние квартиры готово к заселению: стены выровнены, полы покрыты ламинатом. Расположение в глубине квартала гарантирует тишину и отсутствие шума от городских дорог. Благоустроенная придомовая территория включает детскую игровую площадку и наземную парковку. В пешей доступности находятся лесопарк «Сосновый бор» для активного отдыха, средняя школа № 36, детские сады, фитнес-центр и магазины повседневного спроса. Развитая инфраструктура района и транспортная доступность создают сбалансированные условия для комфортного проживания. Квартира идеально подойдет как под сдачу в аренду так и для проживания. По документам все в порядке, вся сумма в договоре, обременений, ограничений ...

👁 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Уросова Вероника Михайловна](#)

Телефон: [+79050654609](tel:+79050654609)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

