

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на пр-кт Ленина, 49А

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, пр-кт Ленина, 49А

7 500 000 Р

170 455Р за м²



44.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

6 из 15

Этаж

Код объекта: 1851513. Продаётся квартира в ЖК «Мичуринские Аллеи» (застройщик «Промстрой»). Описание квартиры: Площадь квартиры 44,3 м², комфортный 6 этаж, просторная гостиная-студия с панорамным окном и отдельной кухонной зоной, изолированная спальня с нишей под встроенный шкаф, ванная комната, кладовка и прихожая. На данный момент выполнена электрическая разводка, выровнены стены (из сибита) и полы, подведено водоснабжение (медь) и канализация (предусмотрена инсталляция), предусмотрен бойлер (проведена проводка электрики и водопровод), приобретена качественная плитка (керамогранит) для отделки санузла. Расположение: Жилой комплекс находится в спокойном районе, удалённом от шумных улиц, при этом отличная транспортная доступность. Рядом расположены зоны отдыха парки «Антошка», «Победы» и «Ангелов». Развитая инфраструктура включает близлежащие супермаркеты («Магнит», «Пятёрочка», «Мария-РА»), аптеки, кафе, а также крупные торговые площадки Ozon и Wildberries. Для детей предусмотрены гимназии и образовательные учреждения, включая школу 41, 10, 7, 84, лицей и дошкольные заведения 141, 163. Особенности дома: В подъезде два лифта, консьерж. Из квартиры отличный вид во двор. Достаточно места для парковки автомобиля. Преимущества покупки: Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре ...

👁 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Кучерова Ольга Николаевна](#)

Телефон: [+79050656029](tel:+79050656029)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	15	Площадь кухни	10.00 кв. м

