

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Патриотов, 17

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Патриотов, 17

3 800 000 Р

80 851Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 46,5 кв.м. на первом этаже в кирпичном доме по улице Патриотов, 17. Объект предлагает рациональную и комфортную планировку с двумя изолированными комнатами площадью 15 и 12,4 кв.м., что обеспечивает уединение для всех жильцов. Отдельная кухня 6,2 кв.м. функционально организована, а просторный совмещенный санузел оборудован ванной. Дополнительное удобство создает встроенный шкаф в прихожей для хранения вещей. В квартире выполнен частичный ремонт, что исключает для нового собственника значительные капитальные затраты. Уже установлены современные пластиковые окна, новые радиаторы отопления, а в санузле произведена замена труб и установлены новые счетчики воды, что гарантирует надежность инженерных систем. Остается лишь выполнить финальную косметическую отделку в соответствии с личными предпочтениями. Юридический статус объекта абсолютно чистый: квартира находится в собственности более пяти лет, не имеет обременений и подходит для любых форм расчетов, включая ипотечное кредитование. Для организации просмотра и получения дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону. Код пользователя: 97895 Номер в базе: 10189833

👁 0 с 26.10.2025, обновлен 26.10.2025

Продавец: [Шудрикова Ольга Сергеевна](#)

Телефон: [+79050654609](tel:+79050654609)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	6.00 кв. м

