

Купить квартиру за 4 095 000 рублей на пр-кт Ленина, 45

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, пр-кт Ленина, 45

4 095 000 Р

132 097Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

ЦЕНТР города!!! Продается 1 комнатная квартира с косметическим ремонтом 31 кв м на 2 этаже в Центральном районе г Кемерово! О квартире: Квартира после ремонта, выполнен из качественных материалов, дом газифицирован! - Электропроводка - заменена на медь; - Отопление - везде установлены качественные радиаторы с шаровыми кранами. - Сантехника - заменены стояки, канализационная труба, полотенцесушитель нержавеющей, в сан. узле подводка медь. - Полы - бетон, напольное покрытие - качественный линолеум на подложке; - Потолки - ровные, вытянутые; - Стены - ровные, вытянутые, качественные обои; - Окна - пластиковые стеклопакеты; - Балкон - застеклен, пластик; - Двери - входная металлическая. Планировка очень комфортная, позволяющая удобно использовать пространство, кухня 5,8 кв.м, просторной спальней 19 кв.м, санузлом 3 кв.м! Вся техника и мебель на фото остается. Квартира с очень хорошей энергетикой. Отдельное преимущество, что квартира в теплом газифицированном доме (в сентябре проведена поверка газового оборудования, установлена вентиляция), квартира очень теплая, соседи спокойные адекватные, идеальный вариант для людей в возрасте и семьи с детьми. Окна выходят во двор. Купили и сразу можно жить, не вкладываясь или сдавать в аренду. Подъезд отремонтирован, сухой, все свежей покраски ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390385974](tel:+79390385974)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 19.00 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |



