

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 11

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Сибиряков-Гвардейцев, 11

4 900 000 Р

76 563Р за м²



64.00 м²

Общая

48.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 64,2 кв.м расположена на четвертом этаже кирпичного дома, что гарантирует комфортный микроклимат и высокую шумоизоляцию. Удачная планировка и четыре окна, выходящие на обе стороны, обеспечивают оптимальную инсоляцию и проветривание: два окна открывают вид на благоустроенный двор с детским садом, а два других — на улицу Сибиряков-гвардейцев. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с заменой инженерных коммуникаций, установлена новая сантехника. Функциональный остекленный балкон и часть практичной мебели, включая кухонный и спальный гарнитур, остаются новому владельцу. Состояние дома поддерживается на высоком уровне: четыре года назад была заменена кровля, проведен ремонт в подъезде, а прилегающая территория оборудована организованными парковочными местами. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в непосредственной близости: в шаговой доступности находятся железнодорожный и автовокзал, отделение Сбербанка, парикмахерская, аптека и множество магазинов, включая Ленту, БЕГЕМОТ и торговые центры Легенда и Лига. Для семей с детьми в районе расположена одна из лучших гимназий города 17. Объект готов к заселению и не требует дополнительных вложений. Код пользователя: 114899 Номер в базе: 6505857

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810868702](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	48.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

