

Купить квартиру за 11 790 000 рублей на пр-кт Химиков, 43а

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, пр-кт Химиков, 43а

11 790 000 Р

121 546Р за м²



97.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Продается 3 комнатная квартира, расположенная в тихом ЖК «Зеленая Околица». Застройщик Промстрой. Общая площадь 96,6 м2. Дом монолитный с заполнением кирпичом. Окна на обе стороны. Имеется внутренний закрытый двор для жильцов комплекса. Дом удален от проезжей части. Потолки - 3 метра. Толщина перекрытий значительно больше, чем в новых домах. Отличная шумоизоляция. Отличная планировка. Две изолированные спальни (в одной выделена зона кабинета), кухня, гостиная, ванная комната, кладовая, два балкона с остеклением. На первом этаже дополнительно есть зона для хранения колясок/велосипедов. Качественный хороший ремонт. На полу паркет из натурального дерева, в спальнях пробка, двери Sofia. Также на территории комплекса расположен крытый охраняемый паркинг, где можно приобрести парковочное место. В шаговой доступности ТРЦ «Променад -2», рынок «Ленинградский», различные продуктовые магазины, гипермаркет Лента и многое другое. Через дорогу парк Кузбасский. Во дворе детский сад. Рядом две школы (без перехода проезжей части). В квартире остается вся встроенная мебель (3 шкафа купе, рабочая зона в кабинете, оснащение кладовой), кухонный гарнитур с бытовой техникой. На площадке только 3 квартиры. Отличные соседи во всем подъезде. В собственности более 20 лет, 1 собственник, быстрый выход на сделку ...

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Зюзин Максим Александрович](#)

Телефон: [+79050654609](tel:+79050654609)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь кухни	11.00 кв. м

