

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Комсомольский проспект, 43

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проспект, 43

3 950 000 Р

116 176Р за м²



34.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 33 кв. м расположена на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома в Ленинском районе. Дом находится в тихом кармане на три квартиры, что обеспечивает спокойную атмосферу и минимум постороннего шума. Планировка продумана до мелочей: кухня и жилая зона разнесены по разным сторонам, что создает комфортное зонирование, а отдельный санузел добавляет удобства. Балкон выходит во двор, остеклен пластиковыми рамами и готов к использованию в любое время года. Ленинский район отличается развитой инфраструктурой — в пешей доступности находятся детский сад «Незабудка», средняя школа №93 и Гимназия №71, что делает квартиру привлекательным вариантом для семей с детьми. Остановки общественного транспорта расположены в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая быстрый доступ к основным магистралям и ключевым точкам города. Район также располагает магазинами, аптеками, кафе и другими объектами повседневного спроса. Дом поддерживается в хорошем состоянии, территория благоустроена. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — ее можно сдавать в аренду или использовать в качестве комфортного жилья для одного-двух человек. Возможен любой вариант расчета, включая ипотеку. Объект готов к просмотру в любое удобное время. #1кквартира #новаяквартира #квартирамечты #комфортнаяжизнь #хорошаялокация #готовыекпродаже ...

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Сурадейкина Светлана Вячеславовна](#)

Телефон: [+79050654609](tel:+79050654609)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м



