

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Ленинградский проспект, 36А

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект, 36А

7 500 000 Р

120 968Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира в Ленинском районе предлагает комфортное проживание в тихом дворе без шума от оживленных дорог. Квартира расположена на среднем этаже, что обеспечивает оптимальный баланс между удобством подъема и отсутствием проблем с верхними соседями. Планировка продумана для комфортной жизни семьи: изолированные комнаты позволяют каждому члену семьи иметь личное пространство, а просторная кухня площадью 9 м<sup>2</sup> становится естественным центром для совместного времяпрепровождения. Большой балкон добавляет полезной площади и может служить местом для отдыха или хранения. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены два детских сада и школа №93, что делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. В окружении есть магазины, аптеки, кафе и другие необходимые объекты повседневного спроса. Транспортная доступность на высоком уровне — остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира продается в хорошем состоянии с полной мебелировкой и бытовой техникой, что избавляет нового владельца от дополнительных затрат и хлопот по обустройству. Объект имеет прозрачную историю собственности — с момента постройки дома принадлежит одному владельцу, что исключает юридические ...

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Иванов Андрей Александрович](#)

Телефон: [+79050654609](tel:+79050654609)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 7          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

