

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на проспект Ленина, 164

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 164

6 200 000 Р

119 231Р за м²



52.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Светлая двухкомнатная квартира с хорошим ремонтом и продуманной планировкой предлагает комфортное проживание в тихом районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 52 кв. м включает просторную гостиную, изолированную спальню, кухню и отдельный санузел. Ванная комната оборудована системой теплого пола. Вся мебель остается в квартире — это готовое решение для заселения без дополнительных затрат. Безопасность обеспечивает установленная сигнализация. Дом расположен вдали от дороги, что гарантирует тишину и спокойствие. В шаговой доступности находятся детские сады №216 и №219, школа №33, ДШИ №4, а также магазины повседневного спроса, аптеки и кафе. В пяти минутах ходьбы начинается Кузбасский парк — идеальное место для прогулок и отдыха на природе. Район отличается удобной транспортной развязкой: остановки общественного транспорта расположены в 3-4 минутах от дома, что обеспечивает быстрый доступ к деловым и культурным центрам города. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом благодаря развитой социальной инфраструктуре и экологически благоприятному окружению. Состояние объекта позволяет заселяться сразу после оформления сделки, без необходимости в дополнительных вложениях. Код пользователя: 11725 Номер в базе: 9566853

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Суворова Светлана Алексеевна](#)

Телефон: [+79050654609](tel:+79050654609)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

