

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Ленинградский пр-кт, 41

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Ленинградский пр-кт, 41

4 550 000 Р

103 409Р за м²



44.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся уютная солнечная двухкомнатная квартира площадью 43.5 квадратных метров с улучшенной изолированной планировкой, расположенная на восьмом этаже. Пространство квартиры хорошо спланировано, обеспечивая комфорт и удобство проживания. Интерьер квартиры находится в хорошем состоянии, однако требует небольших косметических вложений для придания свежести и обновления интерьера. Предыдущими владельцами были проведены важные улучшения: обновлена электропроводка, модернизированы коммуникации в ванной комнате и установлены тёплые полы, обеспечивающие дополнительное тепло и комфорт зимой. Для потенциальных покупателей которые хотят вложиться в недвижимость для дальнейшей сдачи квартиры в аренду- дополнительным преимуществом является наличие оставляемой мебели и техники, что позволяет новым жильцам сразу же обустроиться и начать жить без значительных первоначальных затрат. Подходит под ипотеку и материнский капитал, собственность более 5 лет Код пользователя: 92621 Номер в базе: 9812416

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Шелеметьева Алла Александровна](#)

Телефон: [+79050654609](tel:+79050654609)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

