

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на Аллейная улица, 9Б

Кемеровская область, Кемерово, Аллейная улица, 9Б

3 150 000 Р

63 000Р за м²



50.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается просторная квартира с качественной предчистовой отделкой, представляющая собой отличную возможность для создания современного жилого пространства с нуля согласно вашим индивидуальным предпочтениям. В квартире полностью заменена система отопления, все инженерные коммуникации находятся в исправном состоянии и готовы к дальнейшим работам. Ключевым преимуществом объекта является большая изолированная лоджия, за счет рационального присоединения которой можно существенно увеличить площадь смежной комнаты, получив дополнительное пространство для гостиной или кабинета. Планировка функциональна и предполагает различные варианты зонирования. Дом расположен в тихом, ухоженном дворе без транзитного транспорта, что гарантирует спокойную и приватную атмосферу. Соседи отличаются доброжелательностью. В шаговой доступности от входа находятся два супермаркета, обеспечивающие повседневные потребности, а остановка общественного транспорта связывает район с ключевыми магистралями города. Прямо за домом расположен детский сад, чью территорию видно с лоджии, что является значительным плюсом для семей с маленькими детьми. Объект идеально подходит для инвестиции или для собственного проживания с целью реализации самых смелых дизайнерских решений. Код пользователя: 189056 Номер в базе: 9832918

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Колбина Марианна Федоровна](#)

Телефон: [+79050654609](tel:+79050654609)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

