

Купить квартиру за 8 590 000 рублей на Ленинградский пр-кт, 22

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Ленинградский пр-кт, 22

8 590 000 Р

126 324Р за м²



68.00 м²

Общая

30.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 13

Этаж

Код объекта: 1825861. Продается двухкомнатная квартира, 68.2 м² Общая информация: Адрес: мкр. Шалготарьян, Ленинградский проспект, д. 22. Этаж: 4 из 13. Площадь: 68.2 м². Год постройки дома: 2011, кирпичный. Лифты: два пассажирских и один грузовой. Планировка и ремонт: Кухня: 11 м², с дизайнерским ремонтом и системой теплый пол в зоне кафеля. Спальня: 16.2 м², с большой гардеробной комнатой. Зал: просторный. Санузел: раздельный, общая площадь 5.3 м². Лоджия: большая, застекленная, с освещением и розеткой. Идеально подходит для кабинета. Отопление: квартира теплая (в зале и спальне по 2 батареи, на кухне — 1). Оснащение: Вся качественная встроенная мебель и бытовая техника остаются новому собственнику. Дополнительные преимущества: Собственность: Один взрослый собственник, без обременений. Подъезд: Закрытый карман на 3 квартиры, в двух из которых никто не живет. Торг: Возможен разумный торг после осмотра. Инфраструктура дома и района: Двор: Закрытая, благоустроенная территория с детской и спортивной площадками. Парковка: Во дворе, оборудована шлагбаумом и системой видеонаблюдения. Развитая инфраструктура: Школа, детский сад, парк рядом. На первом этаже дома: магазины (Ярче , Бристоль , Бегемак), центр, аптека, парикмахерская, два салона красоты, салон ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390382046](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	13
Площадь жилая	30.40 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



