

Купить квартиру за 8 590 000 рублей на Ленинградский проспект, 22

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект, 22

8 590 000 Р

126 324Р за м²

68.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

4 из 13

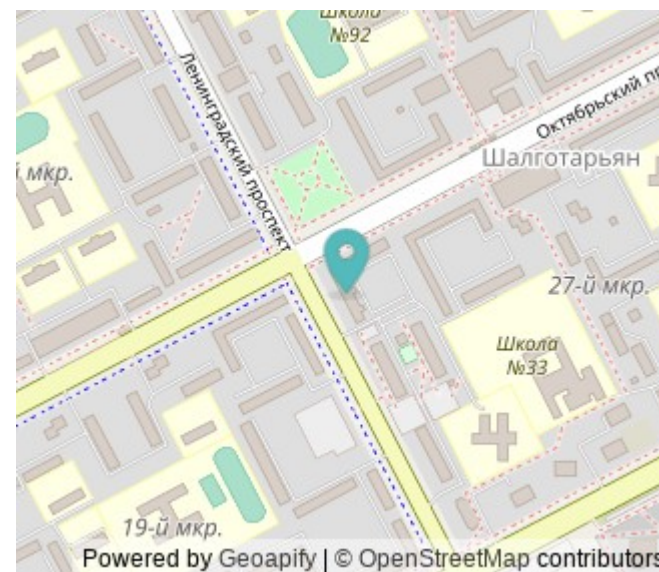
Этаж

Код объекта: 1825861. Продается двухкомнатная квартира, 68.2 м² Общая информация: · Адрес: мкр. Шалготарьян, Ленинградский проспект, д. 22. · Этаж: 4 из 13. · Площадь: 68.2 м². · Год постройки дома: 2011, кирпичный. · Лифты: два пассажирских и один грузовой. Планировка и ремонт: · Кухня: 11 м², с дизайнерским ремонтом и системой «теплый пол» в зоне кафеля. · Спальня: 16.2 м², с большой гардеробной комнатой. · Зал: просторный. · Санузел: раздельный, общая площадь 5.3 м². · Лоджия: большая, застекленная, с освещением и розеткой. Идеально подходит для кабинета. · Отопление: квартира теплая (в зале и спальне по 2 батареи, на кухне — 1). · Оснащение: Вся качественная встроенная мебель и бытовая техника остаются новому собственнику. Дополнительные преимущества: · Собственность: Один взрослый собственник, без обременений. · Подъезд: Закрытый карман на 3 квартиры, в двух из которых никто не живет. · Торг: Возможен разумный торг после осмотра. Инфраструктура дома и района: · Двор: Закрытая, благоустроенная территория с детской и спортивной площадками. · Парковка: Во дворе, оборудована шлагбаумом и системой видеонаблюдения. · Развитая инфраструктура: Школа, детский сад, парк рядом. · На первом этаже дома: магазины («Ярче», «Бристоль», «Бегемак»), центр, аптека, парикмахерская, два салона красоты ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Дробилина Марина Александровна](#)

Телефон: +79050656029



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	13	Площадь кухни	11.00 кв. м

