

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Октябрьский проспект, 70

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Октябрьский проспект, 70

7 000 000 Р

109 890Р за м²



63.70 м²

Общая

38.70 м²

Жилая

9.10 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира в Ленинском районе города Кемерово. Комнаты изолированные, большая часть окон выходит во двор. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного жилого дома, что обеспечивает баланс комфорта и удобства: - нет проблем с подъемом по лестнице пешком и, в тоже время, есть возможность воспользоваться лифтом; - легко контролировать детей и домашних животных, меньше риск выпадения из окон. Район с развитой инфраструктурой. Все необходимое в пешеходной доступности. Рядом школы, детские дошкольные учреждения, магазины, супермаркеты, аптеки, Кемеровское президентское кадетское училище, благоустроенный бульвар Строителей и далеко известный за пределами области Мемориал воину-освободителю, остановки всех видов городского транспорта с маршрутами в любой район города. Окрестности относительно тихие и зелёные, что положительно влияет на качество воздуха и общий комфорт проживания. Удобная инфраструктура и близкое расположение социальной сферы гарантирует комфорт для семей с детьми, пенсионеров и молодых пар. Отличный выбор для долгосрочной перспективы! Приобретение жилья в этом районе может стать выгодным вложением, поскольку спрос на недвижимость в нем остаётся стабильно высоким.

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Альфа недвижимость](#)

Телефон: [+7-905-905-5501](tel:+79059055501)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	38.70 кв. м
Площадь кухни	9.10 кв. м	Апартаменты	нет
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да

