

Купить квартиру за 2 050 000 рублей на Октябрьский проспект, 44

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 44

2 050 000 Р

93 182Р за м<sup>2</sup>



22.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.10 м<sup>2</sup>

Жилая

3.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Код объекта: 1811372. Идеальный старт или выгодная инвестиция! 1-к. в Центральном районе. Чистая продажа! Описание: Эта уютная однокомнатная квартира на высоком 9-м этаже — идеальное решение для одного человека или пары. Ключевые преимущества, которые вы оцените: Абсолютная юридическая чистота: Продажа полностью чистая. Всего 1 взрослый собственник, никаких обременений (ни ипотеки, ни долгов по ЖКХ). Сделка пройдет быстро и безопасно. Возможна покупка с использованием ипотеки. Отличное состояние: В квартире сделан косметический ремонт. Вам не придется вкладываться в дорогостоящий ремонт — можно заезжать и жить. Просторная комната: Жилая площадь составляет 15,5 кв.м., что для однокомнатной квартиры является комфортным и редким преимуществом. Дом с центральным отоплением. Что важно знать о местоположении: Пр. Октябрьский, 44 — это развитая инфраструктура Центрального района. В шаговой доступности вы найдете магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. В шаговой доступности школа 35, детские сады 192, 198, 200. Все необходимое — прямо у вашего дома. Идеально для: - Молодого специалиста или студента. - Пары, которая ищет свое первое гнездышко. - Инвестора для выгодного вложения (квартиру можно легко сдать в аренду). Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390382046](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 9           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 14.10 кв. м | Площадь<br>комнат | 15.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 3.00 кв. м  |                   |             |

