# Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Октябрьский пр-кт, 70

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Октябрьский пр-кт, 70

7 000 000 Р

111 111Р за м$^2$

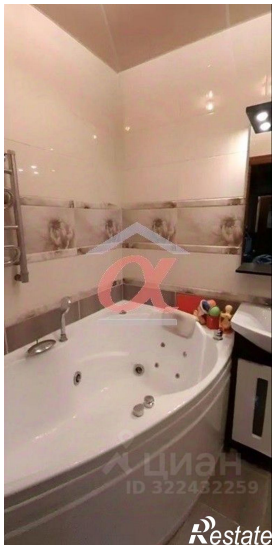
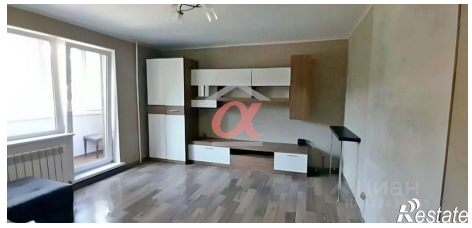
| 63.00 м$^2$ | 2 из 9 |
| --- | --- |
| Общая | Этаж |

Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира в Ленинском районе города Кемерово. Комнаты изолированные, большая часть окон выходит во двор. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного жилого дома, что обеспечивает баланс комфорта и удобства: - нет проблем с подъемом по лестнице пешком и, в тоже время, есть возможность воспользоваться лифтом; - легко контролировать детей и домашних животных, меньше риск выпадения из окон. Район с развитой инфраструктурой. Все необходимое в пешеходной доступности. Рядом школы, детские дошкольные учреждения, магазины, супермаркеты, аптеки, Кемеровское президентское кадетское училище , благоустроенный бульвар Строителей и далеко известный за пределами области Мемориал воину-освободителю, остановки всех видов городского транспорта с маршрутами в любой район города. Окрестности относительно тихие и зелёные, что положительно влияет на качество воздуха и общий комфорт проживания. Удобная инфраструктура и близкое расположение социальной сферы гарантирует комфорт для семей с детьми, пенсионеров и молодых пар. Отличный выбор для долгосрочной перспективы! Приобретение жилья в этом районе может стать выгодным вложением, поскольку спрос на недвижимость в нем остаётся стабильно высоким.

0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79131305162

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 9 |