

Купить квартиру за 2 200 000 рублей на ул Варяжская, 7

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Варяжская, 7

2 200 000 Р

78 571Р за м²



28.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Просторная однокомнатная квартира в центральном районе с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Объект расположен в благоустроенном доме, окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. Квартира готова к заселению, требуется лишь косметический ремонт по вкусу нового владельца. Планировка функциональная: изолированная кухня 9 м², совмещенный санузел с возможностью перепланировки, отдельная жилая комната 18 м² с нишей для гардероба или рабочей зоны. Район отличается удобной логистикой: в 3 минутах ходьбы расположены остановки автобусов и маршрутных такси с прямыми рейсами в деловую часть города, к торговым центрам и основным транспортным узлам. В пешей доступности (57 минут) — супермаркеты Магнит и Бегемаг, аптека, отделение банка, строительный магазин Стройка для будущего ремонта. В радиусе 500 метров находятся школа, детский сад и поликлиника, что делает локацию удобной для семей с детьми. Дом окружен зеленой зоной с лавочками и детской площадкой, во дворе организовано видеонаблюдение. Квартира свободна от обременений, оформлена в собственность, документы проверены юристами и готовы к сделке. Уникальное предложение для тех, кто ценит центральное расположение без ущерба тишине и комфорту. Код пользователя: ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856583143](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь кухни	5.00 кв. м		

