

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на пр-кт Ленина, 102А

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, пр-кт Ленина, 102А

3 900 000 Р

125 806Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1605517. Предлагаем вашему вниманию привлекательную инвестиционную возможность — квартиру на проспекте Ленина, которая станет надежным источником дохода и мечтой для арендаторов. С площадью 31 м<sup>2</sup> и хорошо продуманной изолированной планировкой, она идеально подходит для аренды семьям с детьми. Вам не придется беспокоиться о времени, затраченном на подготовку квартиры к сдаче: качественный ремонт позволит вам сразу же начать получать прибыль и минимизировать затраты на обслуживание. Расположение имеет решающее значение для успешной аренды, и эта квартира не разочарует. Гимназия 41 находится всего в нескольких шагах, что привлечет семейных арендаторов, желающих обеспечить своим детям комфортный путь к учёбе. Близость к учебным заведениям обеспечивает высокую ликвидность и стабильный поток арендаторов, что выведет ваши инвестиции на новый уровень. Не забывайте и о возможностях для активного отдыха. Рядом расположен сквер Влюбленных, где арендаторы смогут проводить время на свежем воздухе, что ценится в условиях городской суеты. Этот маленький оазис становится настоящим магнитом для тех, кто ищет качественную жизнь в центре города. Ваши будущие жильцы оценят комфорт близости к зелёным зонам для прогулок и отдыха. Визуальная привлекательность квартиры — ещё один важный ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390382046](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

