Купить квартиру за 6 790 000 рублей на ул Орджоникидзе, 4

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Орджоникидзе, 4

6 790 000 Р

90 533Р за м^2

75.00 м^2	13.00 м^2	4 из 4
Общая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1764907. Продаётся уютная квартира в центре Кемерова Адрес: г. Кемерово, ул. Орджоникидзе, д. 4. Общая площадь: 74,8, кв.м. а жилая 47,8 кв.м (кухня 12 кв.м + две комнаты 13 и 17 кв.м). Этаж: 4-й из 5 этажей. Дом: Кирпичный, 1948 года постройки. Состояние: · Полностью освобождена, готова к новому заселению. · Заменены все батареи отопления. · Установлены современные стеклопакеты (новые окна). · Есть балкон. · Подведён газ (установлена заглушка). Особенности и преимущества: · Идеальное расположение: самый центр города, всё в шаговой доступности. · Приятный вид из окон: на зелёную аллею и ухоженный двор. · закрытая наземная парковка, - Низкие коммунальные платежи. · Чистая собственность. Все документы в порядке. · Возможен быстрый выход на сделку. Ключевые преимущества: 1. Идеальная планировка: Все комнаты изолированные, выходят в большой просторный холл, что обеспечивает максимум приватности и удобства. 2. Элитная локация: Квартира расположена в сердце города — всё лучшее в шаговой доступности: · Престижное образование: Рядом Гимназия № 1, Лицей № 62, детские сады. · Культура и отдых: Центральная набережная, Городской сад, Театр, Филармония. · Инфраструктура: лучшие кафе и рестораны города, бассейн «Лазурный». 3. Комфортное жильё: Высокие потолки, тихий и спокойный ...

0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: Дробилина Марина Александровна

Телефон: +79050656029

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	13.00 кв. м