

Купить квартиру за 5 299 000 рублей на пр-кт Химиков, 34 1

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, пр-кт Химиков, 34 1

5 299 000 Р

147 194Р за м²



36.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 15

Этаж

****Прекрасный вариант для инвестиций! **Продаётся замечательная 1-комнатная квартира в современном жилом комплексе Восточный , расположенном в сердце Ленинского района. Площадь квартиры составляет 40,55 м² (общая площадь 36,5 м² + уютная лоджия 7,7 м²), и она находится на 5 этаже 15-этажного дома. Свежая качественная отделка без мебели предоставляет вам уникальную возможность создать пространство, которое будет отражать вашу индивидуальность и стиль. **Просторная комната площадью 17,9 м² наполнена светом и воздухом, а кухня площадью 10 м² с панорамными окнами станет идеальным местом для кулинарных экспериментов и встреч с близкими. Лоджия площадью 7,7 м² с видом на зелёный парк подарит вам возможность наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами в уединении. **Удобный вход в подъезд с уровня земли и современный лифт обеспечивают комфортное передвижение. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, остановки общественного транспорта, а также магазины и гипермаркеты. Всё это делает вашу жизнь здесь максимально комфортной и удобной. **Эта квартира будет отличным вариантом не только для личного проживания, но и для сдачи в аренду. Стабильный доход от 25 до 30 тысяч рублей в месяц — это реальная возможность для инвестиций! ** Не упустите шанс стать владельцем этого прекрасного ...**

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810867503](tel:+79810867503)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	15
Площадь кухни	10.00 кв. м		

