

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на проспект Ленина, 152Б

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 152Б

8 300 000 Р

112 162Р за м²



74.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продам уютную, светлую, замечательную 4 -к квартиру в Ленинском районе.Ремонт сделали в 2023 году. Везде новые натяжные потолки в идеальном состоянии, на всех окнах, кроме кухни, установлены рулонные шторы блэкаут (не пропускают свет), на полу водостойкий ламинат. Установлен новый кондиционер-инвертор в гостиной, это здорово помогает охладиться в летнюю жару и погреться весной и осенью, когда отключают отопление, в ванной установили новый водонагреватель, поэтому горячая вода будет всегда, даже в период отключения на время ремонта или аварий. Стены, которые граничат с подъездом и улицей, дополнительно утеплены. В квартире тепло, но не душно, батареи можно перекрывать. Балкон объединён с комнатой и утеплен, установлен дополнительный мягкий свет, оборудовано небольшое рабочее место. Район удобный, рядом есть все: пункты выдачи, почта, Лента, Леруа Мерлен, два детских сада и две школы, поликлиники, остановки, спортивные залы, ТЦ Лето . Гулять можно в Кузбасском парке, у Красного озера, у Томи, у кадетского училища, на бульваре Строителей, близко Московская площадь. До центра на авто ехать 15 минут. За отдельную доплату можем оставить мебель (диваны, шкафы, кровать, люстры, шведскую стенку, стеллаж) и технику (телевизоры, водонагреватель, посудомойку, духовку, плиту, холодильник ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856583143](tel:+79856583143)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь кухни	9.00 кв. м		

