

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев

4 300 000 Р

67 398Р за м²



63.80 м²

Общая

39.20 м²

Жилая

7.90 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Код объекта: 1763891. Продаётся 3-комнатная квартира в центре Кемерово!ул. Сибиряков-Гвардейцев, 1 — это идеальное сочетание центрального расположения и уютного жилья с потенциалом.Основные параметры:Общая площадь: 63,8 м²Жилая площадь: 39,2 м²Площадь кухни: 7,9 м²Планировка: Три изолированные комнаты (17,4 м² + 11,9 м² + 9,9 м²)Дом: Кирпичный, 1978 г.п. (надёжный и тёплый)Этаж: 4-й (не угловая квартира)Состояние: Требуется ремонт (ваш чистый лист для дизайнерских идей!) Ключевые преимущества:Безупречное расположение! Сердце города. В шаговой доступности всё для комфортной жизни:Магазины, супермаркеты, рынкиШколы и детские садыОстановки общественного транспортаПростор и правильная планировка. Три отдельные комнаты позволяют комфортно разместить семью с детьми, организовать кабинет или гостевую зону.Возможность создать всё с нуля. Квартира без отделки — это не недостаток, а ваш шанс воплотить мечту и сделать ремонт по собственному проекту и вкусу без переделок чужого ремонта.Надёжность кирпичного дома. Проверенная временем конструкция, теплая и тихая, так как квартира не угловая.Идеальный вариант для:Семьи с детьми, которые ценят центр и пространство.Инвесторов, планирующих выгодное вложение с последующей сдачей или перепродажей.Всех, кто хочет сделать авторский ремонт «для себя».Звоните ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Держава недвижимость](#)

Телефон: [+79059697988](tel:+79059697988)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	39.20 кв. м
Площадь кухни	7.90 кв. м	Апартаменты	нет
Отделка	без отделки	Вид из окон	на улицу

