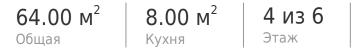


Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 1

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Сибиряков-Гвардейцев, 1

4 500 000 P

70 313P за м²



Код объекта: 1763891. Продаётся 3-комнатная квартира в центре Кемерово! ул. Сибиряков-Гвардейцев, 1 — это идеальное сочетание центрального расположения и уютного жилья с потенциалом. Основные параметры: Общая площадь: 63,8 м² Жилая площадь: 39,2 м² Площадь кухни: 7,9 м² Планировка: Три изолированные комнаты (17,4 м² + 11,9 м² + 9,9 м²) Дом: Кирпичный, 1978 г.п. (надёжный и тёплый) Этаж: 4-й (не угловая квартира) Состояние: Требуется ремонт (ваш чистый лист для дизайнерских идей!) Ключевые преимущества: Безупречное расположение! Сердце города. В шаговой доступности всё для комфортной жизни: Магазины, супермаркеты, рынки Школы и детские сады Остановки общественного транспорта Простор и правильная планировка. Три отдельные комнаты позволяют комфотрно разместить семью с детьми, организовать кабинет или гостевую зону. Возможность создать всё с нуля. Квартира без отделки — это не недостаток, а ваш шанс воплотить мечту и сделать ремонт по собственному проекту и вкусу без переделок чужого ремонта. Надёжность кирпичного дома. Проверенная временем конструкция, теплая и тихая, так как квартира не угловая. Идеальный вариант для: Семьи с детьми, которые ценят центр и пространство. Инвесторов, планирующих выгодное вложение с последующей сдачей или перепродажей. Всех. кто хочет сделать авторский ...

● 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: Ерукова Евгения Евгеньевна

Телефон: +79050656029

×



Характеристики

Количество комнат 3 Этаж 4

Этажей всего 6 Площадь кухни 8.00 кв. м













