

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 1

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Сибиряков-Гвардейцев, 1

4 500 000 Р

70 313Р за м²



64.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Код объекта: 1763891. Продаётся 3-комнатная квартира в центре Кемерово! ул. Сибиряков-Гвардейцев, 1 — это идеальное сочетание центрального расположения и уютного жилья с потенциалом. Основные параметры: Общая площадь: 63,8 м² Жилая площадь: 39,2 м² Площадь кухни: 7,9 м² Планировка: Три изолированные комнаты (17,4 м² + 11,9 м² + 9,9 м²) Дом: Кирпичный, 1978 г.п. (надёжный и тёплый) Этаж: 4-й (не угловая квартира) Состояние: Требуется ремонт (ваш чистый лист для дизайнерских идей!) Ключевые преимущества: Безупречное расположение! Сердце города. В шаговой доступности всё для комфортной жизни: Магазины, супермаркеты, рынки Школы и детские сады Остановки общественного транспорта Простор и правильная планировка. Три отдельные комнаты позволяют комфортно разместить семью с детьми, организовать кабинет или гостевую зону. Возможность создать всё с нуля. Квартира без отделки — это не недостаток, а ваш шанс воплотить мечту и сделать ремонт по собственному проекту и вкусу без переделок чужого ремонта. Надёжность кирпичного дома. Проверенная временем конструкция, теплая и тихая, так как квартира не угловая. Идеальный вариант для: Семьи с детьми, которые ценят центр и пространство. Инвесторов, планирующих выгодное вложение с последующей сдачей или перепродажей. Всех, кто хочет сделать авторский ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Ерукова Евгения Евгеньевна](#)

Телефон: [+79050656029](tel:+79050656029)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	6	Площадь кухни	8.00 кв. м

