



Купить квартиру за 4 800 000 рублей на проспект Ленина, 63

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 63

4 800 000 Р

111 628Р за м²



43.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается светлая просторная квартира с качественным ремонтом «под ключ» в центре Кемерово. Общая площадь составляет 43,3 кв. м, оптимальная планировка с выходом на две стороны обеспечивает хорошую инсоляцию в течение дня. В квартире одна спальня, кухня-гостиная, совмещенный санузел и гардеробная зона. Все коммуникации заменены: полностью обновлены электропроводка, сантехника, напольные покрытия. Стены выровнены, установлены пластиковые окна с шумоизоляцией, натяжные потолки с точечным освещением. В санузле, коридоре и кухне уложен практичный кафель, в жилых комнатах – ламинат. Микрорайон отличается спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся детский сад, гимназия № 41, парк Победы и Знаменский собор. Остановка общественного транспорта расположена в двух минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. Из окон открывается вид на вечернюю панораму с подсветкой городских зданий. Квартира полностью освобождена, в ней остается вся мебель и бытовая техника за исключением холодильника, телевизора и стиральной машины. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений, возможен быстрый и чистый переход прав. Подъезд содержится в хорошем состоянии, соседи тихие и доброжелательные. Это готовое ...



0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Якунин Андрей Петрович](#)

Телефон: [+79173306795](tel:+79173306795)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

<https://kemerovo.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-prospekt-lenina-63-18232609069/>

