

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 22А

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Сибиряков-Гвардейцев, 22А

10 500 000 Р

105 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

23.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 12

Этаж

Продаётся тёплая квартира в кирпичном доме в центре города по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 22Б. Возможно приобретение в ипотеку по ставке от 13,75%. Бонусом к квартире будет гараж!!! Дом строился для руководства железной дороги. Качественные, почти метровые кирпичные стены, средний этаж, хорошие соседи - всё это даёт надёжную основу для счастливой жизни новых жильцов. Сама квартира готова к проживанию, кухонный гарнитур и остальная встроенная мебель остаются, прочая бытовая техника и мебель по договоренности. Окна заменены на пластиковые, в одной комнате эко-окно из дерева. Подключен домофон. В каждой комнате есть лоджия В комнатах новые обои, пол бетонный. Вся сантехника в исправном состоянии - о соседях снизу можно не беспокоиться. Очень эргономичная законная планировка - каждый элемент, каждая бытовая техника встроены в интерьер с учетом современного ритма жизни в городе Дом находится во дворе - очень спокойное место, нет шума от проезжих частей. Вокруг дома много парковочных мест - жильцам и их гостям всегда есть где оставить машину. Рядом с домом большая прогулочная зона: Парк Ангелов, обновленный парк Победы им. Жукова, парк Антошка, скоро завершится строительство Музейно-театрального комплекса. Вокруг дома располагается вся инфраструктура центра города. В 15 минутах ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131204854](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	6
Этажей всего	12	Площадь кухни	23.00 кв. м

